

**Obrazac 21.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**St – 3051/18**

**STEČAJNA MASA IZA VIKTIN d.o.o. u stečaju**

**OIB: 08967485240**

**Zagreb, 25.11.2019.g.**

## I. STANJE STEČAJNE MASE

Na skupštini vjerovnika, dana 13.02.2019.g. donesena je odluka da se imovina stečajnog dužnika unovčuje prikupljanjem ponuda s tim da se oglas na prikupljanje ponuda objavljuje na web stranici VTS RH.

**Nekretnina** stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel i to:

k.č.br. 1054 stambena zgrada Remetinečki Gaj 27A, 27B, 27C

suvlasnički dio s neodređenim omjerom ( E-26)

poslovni prostor u razizemlje u površini od 118,80 m2, Remetinečki Gaj 27a, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisana u zk.ul. 50965 k.o. Blato Novo,

prodana je nakon objave trećeg oglasa u kojem je cijena bila snižena za 10% i to povoljnijem ponuđaču CPP TEAM d.o.o. iz Rakovog Potoka, Palijaši 18, za iznos od 403.119,00 kn.

Sa navedenim društvom sam zaključila kupoprodajni ugovor i nakon isplate kupoprodajne cijene izdala tabularnu ispravu.

Za **pokretnine**

su također objavljena tri oglasa.

Prve dvije prodaje oglašene su po početnoj cijeni koju je utvrdio sudski vještak , a to su:

a) pekarski strojevi i uređaji:

- 4-etažna parna peć Winkler Wachtel INFA Columbus 8 m2	24.000,00 kn
- komora za fermentiranje AEROMAT sa 1 kom. kolica 40x200x180	18.000,00 kn
- mokri filter E- KOVENT APOX 500	6.000,00 kn

b) oprema pekarnice:

- stakleni ormar 60x80x200 cm, laminator – frkalica za lisnato tijesto  
SEEWERONDO, više etažni inox stalak na kotačima 80x70x200 cm, više etažni inox stalak 200x60x200 cm, radni stol 220x80x80 cm sa 2 kom inox kolica za tijesto, dvostrani inox sudoper sa zidnim elementima od inoxa, inox pult sa ladicom 80x100x87, prodajna vitrina 380x100x130 cm, inox radni stol sa ladicama 250x77x87, više etažni stalak na kotačima 80x60x140, električni bojler 50 l ARISTON      ukupne vrijednosti      13.500,00 kn

Nije bilo ponuda pa je objavljen treći oglas sa cijenama, za 10 % nižim od početnih :

a) pekarski strojevi i uređaji:

- 4-etažna parna peć Winkler Wachtel INFA Columbus 8 m2	21.600,00 kn
- komora za fermentiranje AEROMAT sa 1 kom. kolica 40x200x180	16.200,00 kn
- mokri filter E- KOVENT APOX 500	5.400,00 kn

b) oprema pekarnice:

- stakleni ormar 60x80x200 cm, laminator – frkalica za lisnato tijesto  
SEEWERONDO, više etažni inox stalak na kotačima 80x70x200 cm, više etažni inox stalak 200x60x200 cm, radni stol 220x80x80 cm sa 2 kom inox kolica za tijesto, dvostrani inox sudoper sa zidnim elementima od inoxa, inox pult sa ladicom 80x100x87, prodajna vitrina 380x100x130 cm, inox radni stol sa ladicama 250x77x87, više etažni stalak na kotačima 80x60x140, električni bojler 50 l ARISTON ..... ukupne vrijednosti      12.150,00 kn

Na utvrđene vrijednosti pokretnina obračunava se PDV.

Nije stigla niti jedna ponuda pa sam predložila sazivanje skupštine radi donošenja odluke o daljnjem načinu i uvjetima prodaje.

Kako su se pokretnine nalazile u poslovnom prostoru koji je prodan, morale su se smjestiti u neki drugi prostor ili što prije unovčiti.

Društvo CPP TEAM d.o.o. koje je kupilo poslovni prostor dostavilo mi je ponudu za premještanje navedenih pokretnina i smještaj u novi prostor na iznos od 29.122,50 kn s uključenim PDV-om.

Dana 03.07.2019. primila sam ponudu društva ARON d.o.o. za kupnju svih naprijed navedenih pokretnina stečajnog dužnika i to na iznos od 26.000,00 kn sa uključenim PDV-om.

Skupština vjerovnika održana je 09. 07. 2019.g. i donesena je odluka da se prihvati ponuda društva ARON.

Međutim navedeno društvo je odustalo od kupnje pa sam 09. 09. 2019.g., ponovo predložila sazivanje skupštine vjerovnika. Održana je 19. rujna 2019.g. i na njoj je data suglasnost da sa društvom koje se bavi djelatnošću otkupa otpada izvršim procjenu iznosa otkupa pokretnina u industrijski otpad.

Sukladno toj odluci, pozvala sam predstavnika društva C.I.O.S. da pregleda pokretnine stečajnog dužnika i da da svoju procjenu.

Nakon pregleda pokretnina odgovorili su da nisu zainteresirani za preuzimanje otpada u cijelosti nego samo za metalni otpad koji bismo prije morali razdvojiti.

Uslijedio je novi prijedlog za sazivanje skupštine koja je određena za 06. 11. 2019.g.

U periodu između određivanja i održavanja skupštine vjerovnika, stigla je jedna ponuda.

Helena Kolegjeraj, vl. pekarsko trgovačkog obrta „Šestine „, ponudila je za kupnju svih pokretnina iznos od 15.000,00 kn u koji je uključen PDV.

Skupština vjerovnika odlučila je da da suglasnost za prihvrat pristigle ponude.

Navedeni iznos je uplaćen na račun stečajnog dužnika pa sam sa Helenom Kolegjeraj zaključila kupoprodajni ugovor, izdala račun i predala joj sve pokretnine.

Time je unovčena sva imovina.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

S obzirom da je sva imovina stečajnog dužnika unovčena, zatražiti ću suglasnost suda za provedbu djelomične diobe.

Stečajni upravitelj  
Ana Šakić